

Veřejná zakázka na stavební práce

# Zadávací dokumentace

dle ustanovení § 53 - zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce,  
zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů

(dále je „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**ZŠ Masarykova na ul. Závodní č.p. 822  
v Petřvaldě**

**Rekonstrukce elektroinstalace a výměna  
oken**

# Textová část zadávací dokumentace

V textové části zadávací dokumentace jsou uvedeny kromě informativních a organizačních údajů podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Tato zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídky

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Dodavatel je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace. Dodavatel je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci v souladu se ZZVZ, s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a rovné zacházení. Zadávací dokumentace obsahuje všechny informace nutné pro vypracování nabídky dodavatelem, včetně přesného vymezení rozsahu požadovaného plnění.

V souladu s ustanovením § 43 ZZVZ je zadavatel pro výkon zadavatelských činností k výše uvedené veřejné zakázce v rámci tohoto zadávacího řízení smluvně zastoupen společností D.P.R. Management s.r.o. se sídlem Horní Tošanovice 28, 739 53 Hnojník, IČ 286 12 779

Zadávací dokumentaci vypracoval, na základě podkladů poskytnutých zadavatelem, administrátor veřejné zakázky společnost D.P.R. Management s.r.o. se sídlem Horní Tošanovice 28, 739 53 Hnojník, IČ 286 12 779.

Zadavatel dále uvádí, že část zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupis stavebních prací vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to společnost Ing. Zdeněk Novák – NOVEL, A. Gavlase 32/11, 700 30 Ostrava, IČ 42071887 – část elektroinstalace a Havířovská inženýrská kancelář spol. s r.o. Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, IČ 64618633 - část výměna oken.

Informace k předběžné tržní konzultace:

Tyto zadávací podmínky neobsahují informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace dle § 36 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatele si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy, a to v souladu § 100 odst. 1 takto:

Termíny sjednané v čl. VI. smlouvy se prodlužují o dobu prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti, po kterou budou práce přerušeny.

Objednatel je oprávněn, pokud to bude z objektivních důvodů nezbytné, nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

## **1. Zahájení zadávacího řízení**

Zadavatel zahajuje zadávací řízení dle § 53 odst. 1 ZZVZ dnem zveřejněním ZD na profilu zadavatele. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení počínají běžet v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 ZZVZ.

Zveřejnění textové části zadávací dokumentace na profilu zadavatele dle ustanovení § 214 ZZVZ: [https://petrvald\\_profilzadavatele.ovanet.cz](https://petrvald_profilzadavatele.ovanet.cz), datum uveřejnění dne 17.01.2018

## **2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele:	<b>Město Petřvald</b>
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	územní samosprávný celek – § 4 odst. 1 písm. d)
Sídlo zadavatele:	náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
IČ:	00297593
DIČ:	CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Lukša, starosta města

Zástupce zadavatele:	D.P.R. Management s.r.o.
Kontaktní osoba:	Renáta Klodová
e-mail:	<a href="mailto:klodova@dprm.cz">klodova@dprm.cz</a>
telefon:	+ 420 774 484 201

Zadavatel je ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený v souladu s § 43 ZZVZ. Zástupce zadavatele je osobou zmocněnou za zadavatele jednat. Dodavatel bude veškeré písemnosti a žádosti o dodatečné informace doručovat osobě zastupující zadavatele, pokud není v zadávacích podmínkách stanoveno jinak. Písemnosti se považují za doručené dnem, kdy byly doručeny zástupci zadavatele. Od této doby začínají běžet případné lhůty vázané na doručení písemnosti.

## **3. Zadávací dokumentace**

### **3.1. Součástí zadávací dokumentace**

- 3.1.1. Textová část zadávací dokumentace
  - Příloha a) Krycí list nabídky
  - Příloha b) Kvalifikační dokumentace
  - Příloha c) Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
  - Příloha d) Projektová dokumentace
  - Příloha e) Výkaz výměr

### **3.2. Dodatečné informace**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zástupci zadavatele. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti uchazečů. Písemnou žádost o poskytnutí dodatečných informací zaslat na kontaktní e-mail [klodova@dprm.cz](mailto:klodova@dprm.cz).

**Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.**

### **4. Údaje o dodavateli**

Dodavatel uvede v nabídce své identifikační údaje do Krycího listu nabídky, který je přílohou zadávací dokumentace. Krycí list bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (podepisuje-li osoba oprávněná jednat k zastupování dodavatele na základě plné moci, doloží dodavatel i příslušnou plnou moc).

### **5. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel stanovil společnou prohlídku místa plnění dne 26.01.2018 v 9,00 hod. se srazem na místě, tj. před vstupem do Základní školy na ul. Závodní č.p.822 v Petřvaldě.

### **6. Podání nabídky, zadávací lhůta, otvírání nabídek**

#### **6.1. Lhůta pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídky končí dne 05.02.2018 v 10,00. hod.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě, ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označení názvem veřejné zakázky a nápisem NEOTVÍRAT. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 ZZVZ se pohlíží, jako by nebyla podána.

Nabídku doporučuje zadavatel předložit v originálu a kopii v jedné obálce. Nabídka bude v českém jazyce a nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl a musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy, a proto zadavatel doporučuje, aby jednotlivé listy nabídky byly opatřeny číselnou řadou.

#### **6.2. Místo pro podání nabídek**

Nabídky budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele a v pracovní době zadavatele město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald. Včasnost doručení je rizikem uchazeče.

### **6.3. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta činí 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ. Po tuto lhůtu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, je vázán svoji nabídkou až do podpisu smlouvy.

### **6.4. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v souladu s výzvou k podání nabídek dne 05.02.2018 od 10,10 hodin na adrese zadavatele, tzn. město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald.

Zadavatel v souladu s § 42 ZZVZ ustanovil komisi a pověřil ji k provádění úkonů spojených s otevíráním, hodnocením a posouzením nabídek. Členové této komise podepíší čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmu dle § 44 ZZVZ.

Obálky s nabídkami otevře zadavatel v pořadí dle data a času doručení nabídky.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otvírání obálek s nabídkami

- Zástupci zadavatele, členové komise pro otvírání nabídek a další osoby přizvané zadavatelem
- Zástupci dodavatele, maximálně však 1 osoba za jednoho dodavatele, které se prokážou plnou mocí, nejde-li o statutární orgán nebo člena statutárního orgánu dodavatele.

### **6.5. Postup komise při otvírání nabídek**

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 ZZVZ pohlíží, jako by nebyly podány. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komise otevírá obálky podle pořadového čísla doručení a kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s ustanovením § 107 odst. 2 ZZVZ

Po provedení kontroly úplnosti nabídek sdělí komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o nabídkové ceně a informace o údajích, které odpovídají číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

## **7. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, v rámci zjednodušeného podlimitního řízení.

# ZŠ Masarykova na ul. Závodní č.p. 822 v Petřvaldě

## Rekonstrukce elektroinstalace a výměna oken

### 7.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

#### Klasifikace Common Procurement Vocabulary

- Kód CPV 45000000-7 Stavební práce
- Kód CPV 45310000-3 Elektroinstalační práce
- Kód CPV 45421100-5 instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

### 7.2. Místo plnění veřejné zakázky

Je vymezeno zpracovanou projektovou dokumentací – ZŠ Masarykova na ul. Závodní č.p. 822 v Petřvaldě.

### 7.3. Předpokládána doba splnění veřejné zakázky

#### 1. Etapa

Provozní prostory základní školy – elektroinstalace

Výměna oken v celém objektu

předpokládané zahájení : **15.6.2018**

ukončení : **do 65 kalendářních dnů od předání staveniště**

#### 2. Etapa

Provozní prostory MŠ – elektroinstalace

Provozní prostory ZUŠ – elektroinstalace

předpokládané zahájení : **1.7.2019**

ukončení : **do 50 kalendářních dnů od předání staveniště**

### 7.4. Popis předmětu veřejné zakázky – technické podmínky

Účelem stavby je komplexní rekonstrukce a modernizace technického zařízení budov v části silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika, tj. vnitřní silnoproudé elektroinstalace vč. osvětlení a vnitřní slaboproudé elektroinstalace v souladu s platnými technickými normami.

Výměna stávajících oken za nová plastová

## **Rozsah projektovaného zařízení – elektroinstalace:**

### **Zařízení silnoproudé elektrotechniky**

- Demontáže stávající elektroinstalace a osvětlení;
- Vnitřní umělé osvětlení a světelná elektroinstalace; nouzové osvětlení a označení únikových cest vč. rozvodů;
- Hlavní rozvody silnoproudu a rozvaděče;
- Motorická instalace, tj. zásuvkové rozvody a silové rozvody pro silnoproudá a slaboproudá zařízení, jež jsou součástí technických zařízení budov TZB;
- Silové napojení stávajících zařízení VZT, ÚT, TUV, ZTI;
- Silové napojení gastro zařízení kuchyně;
- Uzemnění a hlavní ochranné pospojování dle ČSN 332000-4-41 ed.2 a ČSN 332000-5-54 ed.3;
- Vnitřní ochrana proti atmosférickému a provozním přepětím dle ČSN EN 62305 ;
- Kabelové trasy a úložná zařízení pro pokládku rozvodů a instalační přístroje;

### **Zařízení slaboproudé elektrotechniky**

- demontáž stávajícího slaboproudého zařízení a ústředí;
- telefonní a datové rozvody (SK);
- ústředna a rozvody školního/ evakuačního rozhlasu 100V (ŠR)
- systém a rozvody jednotného času a školního zvonku (ŠR, JČ);
- elektrický zabezpečovací systém (EZS);
- zařízení domovní komunikace
- Kabelové trasy a úložná zařízení pro pokládku rozvodů a instalační přístroje;

### **Stavební výpomoc**

- Stavební výpomoc vč. výmalby, likvidace stavebního odpadu, suti a demontovaných částí elektrozařízení;
- Vyklizení zařizovacích předmětů/nábytku včetně jejich opětného nastěhování, jakož i vhodná ochrana před poškozením a znečištěním podlah, obkladů a pevných zařizovacích předmětů během provádění stavební činnosti, úklidové práce.

### **Rozsah projektu – výměna oken**

- Úprava povrchu vnitřní a vnější
- Konstrukce truhlářské
- Konstrukce klempířské
- Vyklizení a ochrana před poškozením a znečištěním podlah, zařizovacích předmětů během provádění stavební činnosti, úklidové práce.

Viz zpracovaná projektová dokumentace

## **8. Kvalifikace uchazečů a posouzení kvalifikace**

Podrobné požadavky na kvalifikaci dodavatelů a způsoby prokazování jsou uvedeny v části b) Kvalifikační dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek. V textové části zadavatel sděluje základní informace o rozsahu vyžadované kvalifikace. Ve zjednodušeném podlimitním řízení splní kvalifikační předpoklady dodavatel v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. čestným prohlášením nebo v kopiích.

### **8.1. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 74 ZZVZ. Dodavatel prokáže v souladu se ZZVZ.

### **8.2. Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 77 odst. 1, odst. 2 písm. a) na celý předmět díla a splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 odst. 1 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele

### **8.3. Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - přehled významných zakázek za posledních 5 let.

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci uchazeče nebo vedoucích zaměstnanců uchazeče nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.

### **8.4. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva předloží originální nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace v rámci lhůty pro poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ, jinak s vybraným dodavatelem nebude smlouva uzavřena. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

## **9. Způsob posouzení nabídek a hodnotící kritéria**

### **9.1. Hodnotící kritéria**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 ZZVZ podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti bude hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu.



## **9.2. Výběr nejhodnější nabídky**

Zadavatel rozhodne o nabídce toho uchazeče, jež doložil splnění kvalifikace a předložil všechny ostatní doklady splňující všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejhodnější nabídka.

Jako nejhodnější bude hodnocena nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, ostatní sestupně podle výše nabídkové ceny.

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede nejprve hodnocení nabídek a poté posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele a dodavatelů, jejichž nabídka byla vyhodnocena jako druhá a třetí nejlepší.

## **10. Požadavky a podmínky na zpracování nabídky**

Pro zpracování rozpočtu zadavatel stanovuje následující podmínky:

- Uchazeč není oprávněn navrhnout jiná variantní technické řešení
- Uchazeč je povinen dodržet členění výkazu výměr, který obdržel od zadavatele

Celková nabídková cena zahrnuje provedení všech prací nezbytných k řádnému provedení díla dle zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k řádné realizaci předmětu, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním provedením a dokončením celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, spotřebu médií, odvoz a likvidace odpadů, náklady na deponie a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu do návrhu smlouvy o dílo a na krycím listě v členění nabídková cena celkem bez DPH, DPH, nabídková cena celkem včetně DPH.

Variantní řešení nabídky je zadavatelem vyloučeno.

Další požadavky zadavatele na předmět plnění a uvedení všech obchodních podmínek jsou obsaženy ve smlouvě. Text smlouvy je přílohou c) zadávací dokumentace.

## **11. Požadavky na obsah nabídky**

Dodavatel, který podává nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

**Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů, bude předložena v jednom originále a jedné prosté kopii. Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky.**

**Dodavatel předloží následující dokumenty s doporučeným pořadím dle následujících bodů:**

**Dodavatel předloží následující dokumenty s doporučeným pořadím dle následujících bodů:**

- **Krycí list nabídky**

Na krycím listu budou uvedeny základní identifikační údaje dodavatele, včetně osob zmocněných k dalšímu jednání, hodnoty hodnotících kritérií v členění dle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jménem dodavatele nebo za dodavatele jednat.

- **Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů**

- **Návrh smlouvy – obchodní podmínky**

Dodavatel v nabídce doloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele.

Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Dodavatel není oprávněn návrh smlouvy měnit, je pouze oprávněn návrh smlouvy doplnit tam, kde je to možné.

Přílohou návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací – výkaz výměr a časový harmonogram.

Časový harmonogram se rozumí dokument, z něhož bude patrný průběh realizace veřejné zakázky s dodržením zadávacích podmínek

- **Dodavatel je povinen do nabídky doložit**

- ✓ Produktový list svítidel, instalačních přístrojů a přístrojové náplně rozvaděčů.
- ✓ Osvědčení o odborné způsobilosti dodavatele k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle ČSN 74 6077:2014 vydané oprávněným certifikačním orgánem (certifikovaný zkušební ústav)
- ✓ Konkrétní specifikaci materiálů okenních a dveřních prvků, které odpovídají technickými parametry do PD. Doklady v českém jazyce – prohlášení o vlastnostech materiálů splňující předepsané parametry dle PD a ČSN
- ✓ Osvědčení vydané zkušebnou a osvědčením o akreditaci, že plastové profily jsou ve třídě A

- **Prohlášení o poddodavatelském systému**

Nabídka bude obsahovat popis poddodavatelského systému dle zadávací dokumentace, případně písemné prohlášení uchazečem že nemá v úmyslu zadat určitou část zakázky jiné osobě jako poddodavateli.

*Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby dodavatel prováděl elektroinstalační práce tj. soubory zařízení silnoproudé elektrotechniky a zařízení slaboproudé techniky s výjimkou zednických prací a stavební přípomoci, sám, tj. prostřednictvím svých zaměstnanců. V této části zadavatel vylučuje plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.*

- **Plná moc**

Pokud jedná za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo úředně ověřené kopii.

## **12. Ostatní ujednání**

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách
- Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit zadávací dokumentaci v průběhu zadávacího řízení. Případné úpravy zadávací dokumentace budou provedeny v souladu se ZZVZ.
- Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení a nabídky nevrací.
- Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 127 ZZVZ
- Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zjednodušeného podlimitního řízení, jeho uveřejněním na profilu zadavatele, v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručení všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Podmínky pro uzavření smlouvy – vybraný dodavatel je povinen na písemnou výzvu předložit doklady prokazující kvalifikaci dle zadávací dokumentace – originály nebo ověřené kopie. Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen zadavateli předložit doklady dle § 104 odst. 2 ZZVZ.

V Petřvaldě dne 16.01.2018

Za zadavatele – **město Petřvald**

Renáta Klodová za D.P.R. Management s.r.o.  
na základě plné moci zadavatele